

Số/No.: 49./2025/BC-CENLAND
V/v giải trình Kết quả SXKD năm 2024
Regarding the explanation of 2024
production and business results

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2025
Hanoi, March 31st, 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ/CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY.
- Mã chứng khoán/Stock symbol: CRE.
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/1st floor, Building B - Sky City, 88 Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam.
- Nội dung giải trình/Explanation content:

Căn cứ Khoản 4 Điều 14 Chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("Công ty") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau/Pursuant to Clause 4, Article 14 Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC issued on November 16th, 2020 and effective from January 1st, 2021 of the Ministry of Finance about guiding on information disclosure on the stock market, Century Land Joint Stock Company ("Company") would like to explain the case of Profit After Tax ("PAT") in the Audited Financial Statements for 2024 changing of 10% or more compared to the same period last year as follows:

ĐVT/Unit: đồng/VND

Chỉ tiêu Indicators	Năm 2024 2024	Năm 2023 2023	Chênh lệch Difference	% Tăng/Giảm Increase/ Decrease
Lợi nhuận sau thuế TNDN/PAT (BCTC công ty mẹ/Separate financial statements)	44.672.886.698 44,672,886,698	8.155.464.591 8,155,464,591	36.517.422.107 36,517,422,107	447,8% 447.8%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/PAT (BCTC hợp nhất/Consolidated financial statements)	41.786.503.553 41,786,503,553	2.055.354.533 2,055,354,533	39.731.149.020 39,731,149,020	1.933,1% 1,933.1%

Năm 2024 thị trường Bất động sản đã có nhiều tín hiệu tích cực, số lượng giao dịch tăng so với năm 2023 dẫn đến doanh thu và lợi nhuận sau thuế đều tăng so với cùng kỳ năm trước/In 2024, the real estate market had many positive signs, the number of transactions increased



compared to 2023, leading to an increase in revenue and PAT compared to the same period last year.

Bằng Công văn này, Công ty kính giải trình tới các Quý Cơ quan các nội dung trên/*With this Official Dispatch, Company respectfully explains to you the above contents.*

Trân trọng cảm ơn/ *Best regards,*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/*As sent;*
- Lưu/Archived: VP/Office.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Phạm Đức Hùng
Pham Duc Hung

